

Congress Square BOSTON, MASSACHUSETTS

Desarrollador:

Related Beal, Boston

Arquitecto:

Arrowstreet, Inc., Boston

Tipo de Vidrio:

Vidrio Solarban® 60 Starphire®

Procesador:

Oldcastle BuildingEnvelope®, Wright City, Missouri

Instalador:

Cheviot Corp., Needham Heights, Massachusetts

Contratista General:

Consigli Construction, Boston

Instalador de Muro Cortina

Kreysler and Associates; American Canyon, California, y
Midwest Curtainwalls, Bedford, Ohio

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Como parte de una iniciativa más grande para darle nueva vida al centro de Boston, Arrowstreet, una firma de arquitectura local, fue encargada con el rediseño de una cuadra de edificios de bancos de la era de 1900 en el distrito Congress Square de la ciudad. En una creativa mezcla de viejo y nuevo, los arquitectos diseñaron una "caja de joyas" de siete pisos con un plafón de tendencia que se ubica encima de 2 edificios adyacentes de oficinas Clase B.

Para ejecutar exitosamente su diseño atrevido, Arrowstreet necesitaba un material ligero que contrastara con las fachadas originales de granito y caliza de los edificios con la nueva adición del muro cortina. Su solución fue el vidrio Solarban® 60 Starphire® de Vitro Vidrio Arquitectónico.

"Estábamos convencidos que la apariencia de la nueva adición necesitaba ser diferente de aquella de los edificios existente para preservar su carácter original," explicó Jason King, AIA, LEED® AP BD+C, asociado senior de Arrowstreet.



Fotografía por Halkin Mason Photography

El vidrio Solarban® 60 Starphire® por Vitro Vidrio Arquitectónico provee el material ultra claro y ligero que se necesitaba para mezclar con éxito una moderna caja de vidrio de siete pisos encima de un bloque de edificios ya existentes de más de un siglo en el Congress Square de Boston.

Congress Square, Boston, Massachusetts

“El muro cortina a la medida incorpora vidrio Solarban® 60 Starphire® ultra transparente, proveyendo tantas vistas impactantes dentro y afuera del edificio, permitiendo al mismo tiempo que la adición se sienta ligera encima del edificio más pesado debajo de ésta.”

Para integrar la caja de vidrio volada de 24 pies, el diseño se dobla hacia adentro a largo de Congress Street, adyacente a Post Office Square, en el punto exacto en que las fachadas de los edificios de 1904 y 1906 se conectan debajo. El diseño facetado angular después se extiende hacia abajo a través del edificio existente en la fachada norte, formando el segundo punto de entrada y conectándolo con las populares boutiques y cafés de ubicados a lo largo de Quaker Lane.

“Aun cuando coordinar estos paneles de muro cortina facetados con la estructura actual fue desafiante, el resultado es un extraordinario momento en el que la yuxtaposición de lo viejo y lo nuevo se deja de experimentar desde lejos,” añadió King.

Otro aspecto clave de la fusión de Arrowstreet del moderno muro cortina con la albañilería centenaria es un sofito diseñado a la medida de plástico de fibra de vidrio reforzado (FRP por sus siglas en inglés) con un acabado dorado. La profundidad única y textura del sofito permite al vidrio flotar con gracia por encima y complementar la línea de cornisa existente.

La renovación y adición también incluye terrazas exteriores en los niveles cinco, 10 y 17, proveyendo hermosos espacios tipo jardín, en los que los arrendatarios pueden trabajar, juntarse y tomar descansos mientras que disfrutan del aire fresco y de las majestuosas vistas de Beantown.

Desde el interior, los empleados tienen vistas impactantes de la ciudad a través del vidrio revestido de baja emisividad Starphire®, que es 87% menos verde que el vidrio claro tradicional. Cuando se reviste con Solarban® 60, una capa low-e de control solar, Starphire® logra una transmisión de luz visible de 74%, mientras que bloquea el 59% de la ganancia de calor solar.

Para lograr la selección ideal de acristalamiento, Arrowstreet utilizó Vitro Concierge Program™ para asistencia con la selección de vidrio, especificaciones, soporte técnico y de logística.

“Hubo numerosos retos asociados con levantar una nueva estructura de siete pisos encima de un edificio ya existente de la era de 1900s en un ambiente urbano denso como es el centro de Boston,” explicó King.

Trabajando desde una grúa de torre para construir la superestructura de acero y vaciar los pisos de concreto, los instaladores colgaron cada panel desde el interior utilizando una grúa araña.

En adición a la caja de cristal, el vidrio Solarban® 60 Starphire® fue instalado en el muro cortina de dos pisos adyacente a la histórica entrada principal del edificio en Water Street. Debido a que las ventanas del nivel de calle original eran oscuras y estaban revestidas con rejas metálicas decorativas, los hermosos detalles tallados del interior del lobby estaban escondidos a la vista pública. “Al introducir el vidrio Starphire® en la planta baja, logramos resaltar los elementos históricos y reinventar el edificio anteriormente oscuro y hostil en uno brillante y acogedor,” dijo King.

Los expertos del Vitro Concierge Program™ se coordinaron con los procesadores de Oldcastle BuildingEnvelope® para optimizar los tamaños y formas de los vidrios para el edificio con objeto de alcanzar su diseño angular y facetado.

El equipo de construcción también renovó y consolidó el núcleo central de los elevadores, que consistía en tres elevadores, baños y escaleras de tres edificios separados. “A esta ineficiencia se sumaba un tragaluz en el centro del edificio, que traía poca luz a los espacios interiores dado que los edificios de alrededor eran mucho más altos,” explicó King.

Con la incorporación de un nuevo núcleo central dentro de la huella del tragaluz, el propietario del edificio logró liberar el área de los viejos elevadores, baños y escaleras como pies cuadrados utilizables. Al reemplazar el tragaluz con vidrio Solarban® 60 Starphire®, el lobby se transformó en un espacio brillante, alumbrado con luz del día y eficiente en energía.



La angulada y volada “caja de joyas” y el sofito de plástico de fibra de vidrio reforzado diseñado a la medida por Arrowstreet se dobla hacia adentro en el punto exacto en el que las fachadas de los edificios de 1904 y 1906 se conectan por debajo.

Acerca del Vitro Concierge Program™

Vitro Concierge Program™ está diseñado para ayudar a asegurar el éxito de la cadena de suministro para proyectos de construcción grandes o complejos fabricados con productos de Vitro Vidrio Arquitectónico (anteriormente conocido como PPG Glass). Está disponible sin costo alguno para los miembros de Vitro Certified™ Network y los clientes de su instalador en Estados Unidos y Canadá.

Mientras que la mayoría de los proyectos, inclusive aquellos muy grandes, pueden ser manejados de manera efectiva por el enfoque

normal de la cadena de suministro de Vitro Certified™ Network y con el inventario estándar de Vitro, algunos proyectos únicos con configuraciones atípicas de vidrio o componentes de vidrio no estándar requieren administración adicional de producción y logística. Vitro Concierge Program™ provee coordinación personalizada a través de un gerente dedicado del Vitro Concierge Program™, quien alineará los programas de inventario y producción de Vitro, inclusive proveyendo acceso prioritario y reservando programación de inventario y producción de vidrio.

Para conocer más sobre el producto Solarban® 60, Pacifica®, Starphire® y la certificación LEED®, visita www.vitroarquitectonico.com o escríbenos a arquitectonico@vitro.com

©2021 Vitro Vidrio Arquitectónico. Todos los derechos reservados. Solarban®, Starphire®, Vitro Certified™, Vitro Concierge Program™ y el logotipo de Vitro Vidrio Arquitectónico son marcas comerciales registradas de Vitro. LEED®— un acrónimo de Leadership in Energy and Environmental Design™— es una marca registrada de U.S. Green Building Council®. 06/21

