

Caso de Estudio



Torre BancFirst

OKLAHOMA CITY, OK

Propietario

BancFirst

Arquitecto/Diseñador

Bockus Payne
Oklahoma City, OK

Productos Vitro

Vidrio Solarban® R67 Optiblu®

Fabricante Vitro Certified®

Tristar Glass, Inc.
Catoosa, OK

Contratista de Vidrios

American Glass
Oklahoma City, OK

Director de construcción

Lingo Servicios de Construcción
Oklahoma City, OK

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

La empresa financiera conocida como BancFirst tiene raíces que se remontan a más de un siglo. En la actualidad, BancFirst cuenta con 100 sucursales en 60 comunidades de Oklahoma, lo que le convierte en el banco más grande de Oklahoma autorizado por el estado. Cuando llegó el momento de establecer una nueva sede corporativa, la organización decidió reinvertir en el centro de la ciudad de Oklahoma, justo enfrente de donde fue su hogar durante muchos años.

BancFirst adquirió la antigua Liberty Tower, un rascacielos histórico de 36 plantas ubicado en la esquina de Broadway Avenue y Main Street, en la ciudad de Oklahoma. BancFirst tenía por fin un nuevo hogar, pero se dio cuenta de que la emblemática estructura, de 50 años de antigüedad, necesitaba urgentemente un cambio de imagen, y por lo tanto, buscó a Bockus Payne.



Photography by Tom Kessler

El vidrio Solarban® R67 Optiblu® de Vitro Architectural Glass acentúa la transformación histórica de la Torre BancFirst en la ciudad de Oklahoma City, Oklahoma.

BancFirst Tower | Oklahoma City, OK

“El edificio estaba en mal estado. Se le había hecho muy poco en 15 años”, explica Mathew Siebert, socio y director gerente de Bockus Payne. “Había un cuarto de pulgada de vidrio recocado de una sola hoja, un mosaico de vidrio de color bronce que subía por el edificio. Todo parecía desentonar. Discutimos varias opciones, y quedó claro que reemplazar el vidrio de todo el edificio era la mejor opción y BancFirst estaba totalmente involucrado”.

El equipo de Bockus Payne pasó meses buscando la combinación ideal, elaborando innumerables representaciones visuales para encontrar el equilibrio perfecto y realizando viajes a Dallas para consultar a los expertos de Vitro Vidrio Arquitectónico. Bockus Payne encontró la solución óptima para esta transformación histórica en el vidrio Solarban® R67 (anteriormente Solarban® 67) Optiblue®.

Gracias a un recubrimiento patentado de doble capa de plata por deposición al vacío de magnetrón (MSVD), el vidrio Solarban® R67 de Vitro Vidrio Arquitectónico ofrece niveles excepcionales de control solar y una gran transparencia. Además de su nítida claridad, el vidrio Solarban® R67 ofrece extraordinarios atributos de rendimiento para ayudar a los arquitectos a cumplir los cada vez más estrictos mandatos de rendimiento energético y medioambiental exigidos por los códigos de construcción contemporáneos. “Buscábamos claridad, eficiencia energética y confort térmico”, afirma Collin Fleck, socio y director de diseño de Bockus Payne.

Bockus Payne también especificó el vidrio Optiblue®, un tinte de color neutro y cuerpo claro que optimiza el rendimiento y la estética de los revestimientos de vidrio Solarban®. La combinación del vidrio Optiblue® con el vidrio Solarban® R67 en una unidad de vidrio aislante (UVA) estándar de una pulgada da como resultado un coeficiente de ganancia de calor solar (SHGC) de 0,25 y una transmitancia de luz



Una mejora de la pared exterior permite disfrutar de unas vistas impresionantes del horizonte de la ciudad de Oklahoma y de la plaza de la Torre BancFirst.

visible (VLT) del 39%.

“También buscábamos un elemento llamativo, que puede verse en el color azul del edificio”, dijo Siebert.

BancFirst comenzó esta renovación multimillonaria de la torre de 500 pies, que es el segundo edificio más alto de la ciudad, en 2020. La transformación incluyó la sustitución del cristal exterior, la adición de señalización luminosa y una corona ampliada, y la remodelación de la plaza, el vestíbulo y las zonas de jardín. El espacio del nivel inferior que conecta con el sistema de túneles subterráneos de la ciudad también se remodeló por completo y se agregaron farolas geométricas de cristal.

“Todo lo que había antes tenía un aspecto pesado, y nuestro objetivo era aumentar la transparencia, crear una conexión entre el interior y el exterior y aligerar el conjunto”, explica Fleck. “Lo descompusimos y le dimos un aspecto aerodinámico y moderno. Esos pequeños efectos sutiles se extienden por todo el edificio. No tiene el mismo aspecto que antes. Es casi como un edificio

completamente nuevo que todo el mundo puede experimentar”.

Además de las mejoras estéticas, Bockus Payne destacó las mejoras internas gracias al vidrio Solarban® R67 Optiblue®. El cambio de vidrio monolítico a vidrio aislante de doble hoja con revestimientos de baja emisividad permitió una importante reducción energética para los futuros costos de operación. “La mejora del confort térmico ayudó a aumentar la ocupación del 50% a casi plena del edificio”, dijo Fleck. “Los habitantes querían irse porque sus espacios eran muy incómodos. No podían mantener el calor en invierno ni el frescor en verano. Ahora, por fin pueden mantener ese nivel de confort”.

Lo que antes era una pesada estructura de concreto es ahora un espacio innovador, atractivo y orientado a la comunidad que acoge a los empleados de BancFirst, a los inquilinos del edificio y a los habitantes de la ciudad de Oklahoma. “Es la joya del centro. Es un gran lugar para estar”, dijo Siebert.

*UVA: Unidad de Vidrio Aislante

Para conocer más sobre los productos Solarban® R67 Optiblue®, visita vitroarquitectonico.com o escríbenos a arquitectonico@vitro.com

©2024 Vitro Vidrio Arquitectónico. Todos los derechos reservados. Solarban®, Optiblue®, Vitro Certified® y el logotipo de Vitro Vidrio Arquitectónico son marcas comerciales registradas de Vitro. (01/24)